RPS REALITY – AUKCE

VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlašovatelem. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1.	Elektronická licitace číslo:	266
2.	Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	**RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.
IČO: 06615139
Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze
SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3
KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA
KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,
TEL.: 605 942 603, 603 841 817
DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3.	Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej bytu 3+1 65 m2, lodžie, Hornická, Český Těšín
	Předmět licitace:	Prodej bytu 3+1 65 m2, lodžie, Hornická, Český Těšín
	Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu nebo dle podílu a nájemní smlouvy u družstevního bytu:	• **Bytové družstvo: Stavební bytové družstvo Těšíňan** , IČO: **00398675** , se sídlem nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín • **Specifikace bytu:** právo vlastního družstevního bytu **č. 164** o velikosti **3+1** a výměře **65 m²** , nacházejícího se v **11. nadzemním podlaží** budovy č. p. **487** (č. orientační 21), v ulici **Hornická** , v obci **Český Těšín** , okres Karviná
	Popis inzerce:	Nabízíme k prodeji slunný a skvěle dispozičně řešený byt o velikosti 3+1 o celkové ploše 67,33 m²(započitatelná plocha činí 65,27 m²). Byt je v družstevním vlastnictví pod správou SBD Těšíňan. Nachází se v 11. podlaží panelového domu s moderním výtahem. Umístění otevírá nádherný panoramatický výhled na město a široké okolí přímo z lodžie. Hlavní přednosti a příslušenství bytu: Sklepní kóje v suterénu: K bytu náleží praktická sklepní kóje, která poskytuje bezpečný a dostatečný úložný prostor pro uskladnění kol, sezónních věcí, sportovního vybavení či domácích zásob. Velká prosklená lodžie: Kompletně zasklená lodžie je chloubou tohoto bytu. Nabízí ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo

		sušení prádla za každého počasí, a to s úchvatným výhledem na horizont. Prostorná kuchyň se vstupem do lodžie: Světlá a vzdušná kuchyně s udržovanou bílou linkou a plynovým sporákem. Má dostatek místa pro velký rodinný jídelní stůl s rohovou lavicí a balkonovými dveřmi se z ní vstupuje přímo do lodžie. Zmodernizovaná koupelna: Prošla rekonstrukcí na původních stěnách, není zděná. Je obložena vkusným velkoformátovým obkladem a vybavena rohovým sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou v dekoru dřeva a vysokou skříní, která nabízí vetší úložný prostor. Obytné pokoje: Tři samostatné a světlé pokoje. Interiér je čistý, velmi udržovaný a zařízený zachovalým nábytkem. Byt je připraven k okamžitému bydlení nebo k úpravám podle vlastních představ. Toaleta: Samostatné WC (mísa Jika). Základní parametry: Číslo bytu: 64 Vlastnictví: Družstevní (SBD Těšíňan) Společné prostory: Vchod i společné chodby domu jsou velmi čisté, udržované a bezpečné. Měsíční náklady (aktuální předpis): Byt má přehledné a stabilní měsíční poplatky. Celkový předpis záloh pro 1 osobu činí 6 573 Kč. Příspěvek na správu a fond oprav: 3 427 Kč (z toho dlouhodobá záloha do fondu oprav činí 3 030 Kč) Zálohy na služby: 3 146 Kč (ústřední topení: 1 815 Kč, teplá voda: 850 Kč, studená voda: 300 Kč, úklid a osvětlení společných prostor, provoz výtahu) Lokalita plná zeleně a vyžití: Ulice Hornická patří k nejoblíbenějším částem Českého Těšína. Dům stojí v přímém sousedství městského parku a vzrostlé zeleně. Obrovskou výhodou je těsná blízkost veřejného letního koupaliště, které nabízí skvělé sportovní a relaxační vyžití během letních měsíců. Lokalita zároveň nabízí perfektní pěší dostupnost přímo do centra města. Před domem se nachází velké parkoviště. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, zdravotní středisko, MHD). Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce formou výběrového řízení nabídek kupní ceny ze strany zájemců o koupi, pokud bude v zájmu více osob předmět prodeje koupit. Cena, která je inzerována může být navýšena protinabídkou vyšší celkové kupní ceny zájemcem ve výběrovém řízení. Pro účast na prohlídku se zaregistrujte v portálu. Některé fotografie a videozáznamy v tomto inzerátu byly digitálně upraveny. Nebyla použita vizualizace nebo umělá inteligence AI.
4.	Odhad ceny:	2.280.000,- Kč
5.	Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	1 999.000,- Kč
6.	Jistota pro výběrové řízení:	50.000,- Kč
7.	Minimální výše příhozu:	není,- Kč

8. **Jistota pro výběrové řízení** není součástí nabízené kupní ceny. **Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

   Hradí se převodem na číslo účtu: **123-1949910257/0100 vedený u banky: KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **266 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupi dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina se NEZAPOČÍTÁVÁ na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení a je odměnou portálu.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji LIMITNÍ CENU. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny .

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dní** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení LIMITNÍ CENY, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.**

Všichni zájemci budou vyhlašovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo LIMITNÍ CENY výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlašovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat**

vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.

10. **Datum zahájení výběrového řízení:** 12.11.2026 od 9:00 hod
11. **Datum ukončení výběrového řízení :** 26.11.2026 do 15:00 hod

12. **Místo konání výběrového řízení:** www.rps-aukce.cz.

13. **Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti**: nejpozději do 25.11.2026 do 23:59 hod

14. **Termín pro složení jistoty**: nejpozději do 25.11.2026 do 23:59 hod

15. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení**: Řídí se podmínkami vyhlašovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. **Podmínky účasti v licitaci:**

- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlašovatele ke kontrole. Po té bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.

- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.

- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. **Termíny prohlídky**:

Sraz vždy na místě před hlavním vchodem budovy:
Termín prohlídky dle domluvy

Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz

18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: Stav nemovitosti odpovídá opotřebení, stáří a ceně

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení váznou ke dni vydání této vyhlášky: nejsou, jde o družstevní byt, čekáme na dodání písemné bezdlužnosti. Ověřeno, že žádný dluh není.

20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví: Nejsou sjednána

21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přejímá: stanovy družstva

22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

---

----------konec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlašovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.
V: Praze Dne: 2.11.2026